

现有采用 78 法则的固定利率租购协议提前结清的善意折扣

随着将于 **2026 年 6 月 1 日起**生效的《2026 年租购（修正）法令》（HPAA），78 法则 计算方式已被废除。自 HPAA 生效日起，新的固定利率租购协议将采用余额递减 公式来计算期限费用。

为了减轻 78 法则对选择提前结清现有固定利率租购协议客户的影响，大众银行将为 符合资格并选择提前结清现有采用 78 法则的固定利率租购融资客户，提供善意折 扣。

常见问题		
序号	问题	答案
1	什么是《2026 年租购（修正）法令》（HPAA）？	这是马来西亚《1967 年租购法令》的法律更新，主要针对利息计算、透明度、数字文件和租购融资消费者保障进行重大改革。
2	HPAA 的生效日期是什么时候？	HPAA 已于 2026 年 1 月 30 日在宪报公布，并将于 2026 年 6 月 1 日正式生效。
3	修正案会追溯适用于现有合约，还是仅适用于生效日期后签署的新协议？	HPAA 仅前瞻性适用于在生效日期当日或之后签署的新协议。现有协议将继续按照原有条款执行，直至各自到期。
4	什么是善意折扣？	本银行将为符合资格并选择提前结清现有采用 78 法则的固定利率租购融资客户，提供善意折扣。 善意折扣将依据现有租购协议的特征计算（例如：融资期限、提前结清时间和利率结构），并用于应付净余额。其目的在于提供与修正法令下待遇大体一致的提前清还优惠。 实际折扣金额和详情将在客户申请提前结清时提供。

序号	问题	答案
5	谁符合善意折扣资格？	➤ 个人和微型或小型企业采用 78 法则的固定利率租购协议是在 2026 年 6 月 1 日 之前签署。 ➤ 选择提前结清其租购融资，即在贷款或融资到期前任何时间结清。 在提前结清时，客户户口不得： ➤ 拖欠超过 90 天； ➤ 涉及法律诉讼或被发出拖车令；或 ➤ 正处于重组与重订计划（R&R）下，或参与正式债务管理计划。
6	善意折扣将持续多久？	本银行将持续为所有符合资格的租购客户提供善意折扣，直至所有采用 78 法则的固定利率租购协议到期或已提前结清为止。
7	如果我今天结清租购贷款/融资，我是否可获得善意折扣？	可以，前提是您符合资格（请参阅第 5 题），而且您的贷款/ 融资采用 78 法则。 请联系您的户口持有分行、服务热线，或前往最近的大众银行租购中心 / 租购枢纽 / 分行 / 信贷管理中心，以获取更多有关善意折扣金额和最终结清金额的信息。
8	如果我选择继续按照现有租购协议付款，会怎样？	选择继续根据原定付款时间表偿还款项至融资期限结束的客户， 将不会 受到此次变更影响。客户可继续按照原有协议支付相同分期金额，无需采取任何行动。



根据您获得租购贷款 /AITAB 回教租购融资的区域	援助热线
吉隆坡、雪兰莪、布城	03-22646288 03-22646488 03-31676688
玻璃市、吉打、檳城、吉兰丹、登嘉楼	04-3146688 04-2697800
霹靂、彭亨	05-2458568
柔佛、马六甲	07-2083600
森美兰、沙巴、砂拉越和纳闽	03-21767701