

## LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

### Pelanggan yang Dihargai,

Lembaran Pendedahan Produk (LPP) ini memberi maklumat penting kepada anda mengenai kemudahan Sewa Beli anda.

Pelanggan lain telah membaca LPP ini dan mendapatinya berguna untuk mereka; **anda juga patut membacanya.**



**PUBLIC BANK**

### Kemudahan Sewa Beli – Kadar Tetap

**Barang Berjadual**

**Barang Tidak Berjadual**

Tarikh:

#### 1. Apakah Kemudahan Sewa Beli?

Kemudahan Sewa Beli ialah perjanjian menyewa barang dengan pilihan untuk membeli secara ansuran. Faedah bagi kemudahan ini akan dicaj pada **kadar tetap** setiap tahun sama rata.

#### 2. Ketahui Obligasi Anda

- |                             |                                |                                     |            |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------|
| a) Amaun yang Dibiayai      | : RM _____                     | f) Ansuran Bulanan                  | : RM _____ |
| b) Tempoh Sewaan            | : _____ bulan                  | g) Ansuran Akhir                    | : RM _____ |
| c) Caj Bertempoh            | : _____ % setahun<br>sama rata | h) <b>Jumlah Bayaran Balik</b>      | : RM _____ |
| d) Jumlah Caj Bertempoh     | : RM _____                     | <b>Amaun</b> pada akhir _____ bulan |            |
| e) Kadar Pembiayaan Efektif | : _____ % setahun              |                                     |            |

Senarai **Fi dan Caj\*\*** yang anda perlu bayar:

No.	Perincian	Bayaran
1.	Mendapatkan kembali dokumen	RM10.00
2.	Salinan Perjanjian Sewa Beli	RM10.00 setiap salinan
3.	Untuk kenderaan baharu/kenderaan penyesuaian semula ( <i>reconditioned</i> ) yang diimport/kenderaan terpakai <ul style="list-style-type: none"><li>Caj pengangkutan bagi:<ul style="list-style-type: none"><li>Pendaftaran dan Pindahan (<b>untuk kenderaan terpakai sahaja</b>)</li></ul></li><li>Caj pengeposan</li><li>Fi urus niaga e-Hakmilik bagi:<ul style="list-style-type: none"><li>Pendaftaran Tuntutan Hak Milik</li><li>Permohonan pertukaran</li></ul></li><li>Duti Setem<ul style="list-style-type: none"><li>Penyewa<ul style="list-style-type: none"><li>Barang Berjadual</li><li>Barang Tidak Berjadual</li></ul></li><li>Penjamin (jika berkenaan)</li></ul></li></ul>	RM10.00 RM10.00 RM3.00 RM3.00 RM10.00 Ad Valorem RM10.00
4.	Caj Pengeposan (Didebitkan kepada Akaun Sewa Beli) apabila Notis Berkanun dikeluarkan <ul style="list-style-type: none"><li>Notis Sewa Beli sebelum Permohonan untuk Perintah Mahkamah (NACO)</li><li>Notis Jadual ke-4 (NOR)</li><li>Notis kepada Penyewa Yang Mungkir (NDH)</li><li>Notis Jadual ke-5</li><li>Notis 14 Hari Sebelum Lelongan Awam</li></ul>	RM1.40 RM3.20 RM3.20 RM3.20 RM3.20

#### **Notis Penting !!**

Tanggungjawab anda **sebelum** dan **selepas** menandatangani perjanjian ini adalah seperti yang disenaraikan di bawah:

Membaca dan faham **terma utama** dalam kontrak sebelum anda menandatangani.

Membayar ansuran bulanan secara penuh **tepat pada waktunya** sepanjang tempoh pembiayaan.

Hubungi kami jika anda ingin **menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal**.

#### **Penyelesaian awal**

Untuk mengira baki bersih yang perlu dibayar:

Baki Bersih yang Perlu Dibayar = Baki Asal yang Perlu Dibayar di bawah Perjanjian Sewa Beli - Rebat Berkanun (*menurut Akta Sewa Beli, 1967*).

**Hubungi kami segera**, sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan.

\*\*Tertakluk kepada cukai perkhidmatan jika berkenaan.

Untuk senarai penuh fi dan caj, layari laman web kami melalui [www.pbebank.com](http://www.pbebank.com).

### 3. Ketahui Risiko Anda

a) **Apakah yang akan berlaku sekiranya anda gagal memenuhi obligasi anda?**

- Anda **membayar jumlah yang lebih** berikutan caj bayaran lewat berdasarkan faedah mudah dan dikira setiap hari atas amaun tertunggak:  
[ ] Barang Berjadual pada Kadar Tetap: 8% setahun  
[ ] Barang Tidak Berjadual pada Kadar Tetap: 1% setahun tambah Kadar Peratus Tahunan
- Kami boleh **menolak** apa-apa baki kredit daripada akaun anda yang disenggara dengan kami untuk menolak selesai baki pinjaman anda.
- Kami berhak **mengambil balik kenderaan** sekiranya anda memungkir dua (2) ansuran berturut-turut.
- Kami boleh **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda dan anda perlu menanggung kos guaman.
- **Skor kredit** anda mungkin terjejas dan mengakibatkan kredit menjadi lebih sukar diperolehi atau lebih mahal untuk anda.

### 4. Terma Penting Lain

a) **Penjamin diperlukan:**

- [ ] Ya [ ] Tidak  
[ ] Tertakluk pada terma dan syarat

b) **Cagaran diperlukan:**

- [ ] Ya [ ] Tidak  
[ ] Tertakluk pada terma dan syarat

c) **Perlindungan Insurans/Takaful**

Anda perlu mengambil perlindungan insurans kenderaan/barang sehingga pembiayaan kemudahan sewa beli dijelaskan sepenuhnya. Bagi tahun pertama sewaan, perlindungan insurans komprehensif dengan jumlah perlindungan minimum untuk melindungi amaun yang dibiayai atau 85% daripada Harga Pembelian; mana-mana yang lebih tinggi.

Sila beri maklumat bertulis (kepada cawangan pemegang akaun/Pusat Sewa Beli/Hab Sewa Beli) untuk apa-apa perubahan dalam butiran untuk menghubungi anda. Sekiranya anda mempunyai apa-apa soalan atau memerlukan bantuan lanjut berkaitan dengan Kemudahan Sewa Beli anda, anda boleh:



Hubungi kami di  
03-2170 8000



Layari  
<https://www.pbebank.com>



E-mel kepada kami  
customerservice  
@publicbank.com.my



Kunjungi Pusat Sewa Beli/  
Hab Sewa Beli kami yang  
berhampiran



Untuk terma lanjut; iaitu

- 1) Pendedahan Maklumat
- 2) Mekanisme Kemungkiran
- 3) Maklumat untuk Menghubungi Bank Negara Malaysia dan pertanyaan lain, sila imbas kod QR\*

*\*Kod QR ini hanyalah untuk maklumat LPP. Pelanggan tidak perlu memasukkan apa-apa maklumat peribadi/perbankan/kad apabila mengimbas. Berhati-hati dengan penipuan dan jangan imbas kod yang diterima daripada sumber yang tidak diketahui.*

### NOTA PENTING

1. Maklumat di atas hanyalah untuk tujuan indikatif, kadar faedah dan caj mungkin berbeza dan tertakluk pada terma dan syarat Bank.
2. Apa-apa rujukan yang dibuat kepada Akta Sewa Beli, 1967 dan peruntukan dalam Akta tersebut tidak diterima pakai kepada Barang Tidak Berjadual.
3. Maklumat yang dinyatakan dalam lembaran pendedahan ini sah pada tarikh dalam ini.

### **Perakuan Pelanggan\***

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar akan tujuan anda menurunkan tandatangan.

- [ ] Saya mengakui bahawa Public Bank Berhad telah memberikan sesalinan LPP kepada saya.  
[ ] Saya telah membaca dan faham maklumat penting yang terkandung dalam LPP ini.

*\*Perakuan pelanggan bagi LPP ini hendaklah tidak memprejudiskan haknya untuk membuat tuntutan jika seterusnya berlaku pertikaian ke atas terma dan syarat produk.*

\_\_\_\_\_  
Nama:

Tarikh: